

# PROPERTY FOR SALE

# MAERSK LOGISTICS CENTER

MSZCZONÓW, WARSAW DISTRIBUTION ZONE III (35KM SOUTHWEST OF WARSAW)



## CONTACT PERSON/ OSOBA KONTAKTOWA:

John Banka  
+48 22 331 78 00  
john.banka@colliers.pl

## COLLIERS INTERNATIONAL

Pl. Piłsudskiego 3, 4th floor  
00-078 Warszawa  
Tel.: +48 22 331 78 00  
Fax : +48 22 331 78 01

[www.colliers.com](http://www.colliers.com)  
[www.investment.colliers.pl](http://www.investment.colliers.pl)

## Property Description

Maersk Logistics Center is strategically located within Warsaw's Zone III, approximately 35 kilometers from the city center. Due to the proximity of the no. 8 major north-south dual carriageway, connecting Warsaw with the Upper Silesian conurbation, it enjoys good transportation options which will be further enhanced by the completion of the Berlin-Warsaw A2 motorway section.

Maersk Logistics Center comprises of:

- the logistics building - a built- to-suit warehouse complex, developed in 2001, with gross leasable area of 21,548 square meters, fully occupied by Maersk
- the development site, which is adjacent to the existing building and has a legally binding building permit that allows development of a modern logistics facility with total area of approximately 20,500 square meters of high-quality industrial space.

The Vendor is contemplating disposal of the Logistics Building on the basis of a sale and leaseback arrangement with the Purchaser and an outright sale of the Development Site with full permits in place.

## Opis nieruchomości

Centrum Logistyczne Maersk zlokalizowane jest w Mszczonowie, ok. 35 km na południowy zachód od Warszawy. Atutem tej lokalizacji jest bliskość drogi krajowej nr 8, łączącej Warszawę z terenami aglomeracji Górnego Śląska oraz autostrady A2, stanowiącej trasę Berlin-Warszawa.

Centrum Logistyczne Maersk obejmuje:

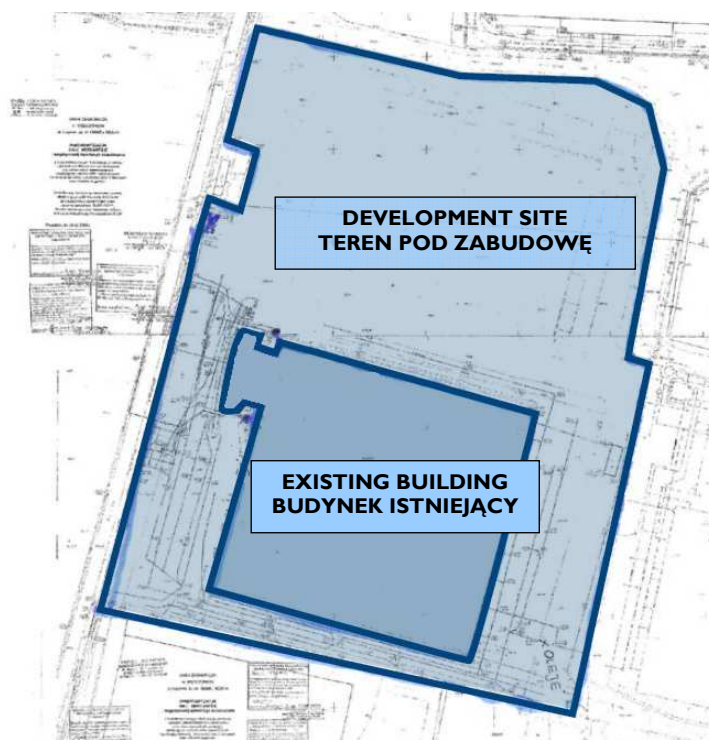
- budynek magazynowo-biurowy oddany do użytku, w pełni wykorzystywany przez obecnego właściciela – międzynarodową firmę logistyczną Maersk
- grunt przeznaczony pod rozbudowę Centrum, dla którego istnieje ważne pozwolenie na budowę kolejnego budynku magazynowo-biurowego o powierzchni ok. 20,500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Obecny właściciel i użytkownik rozważa możliwość sprzedaży centrum logistycznego, przy jednoczesnym zawarciu umowy najmu zajmowanej powierzchni istniejącego budynku, jak również sprzedaż gruntu wraz z istniejącym pozwoleniem na budowę.

**COLLIERS**  
INTERNATIONAL

# NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ CENTRUM LOGISTYCZNE MAERSK

MSZCZONÓW, III STREFA DYSTRYBUCYJNA WARSZAWY (35KM NA PŁD. ZACHÓD OD WARSZAWY)



PLAN NIERUCHOMOŚCI, MASTER PLAN

## Information

LOGISTIC/WAREHOUSE AREA	20,000 m <sup>2</sup>
OFFICE AREA	1,500 m <sup>2</sup>
DEVELOPMENT SITE	ca. 4 ha
TITLE	LAND - FREEHOLD BUILDINGS - FREEHOLD
ESTIMATED PRICE	11 mln €

## Informacje

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	20,000 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIUROWA	1,500 m <sup>2</sup>
GRUNT POD ZABUDOWĘ	ca. 4 ha
TYTUŁ PRAWNY	WŁASNOŚĆ GRUNTU ORAZ BUDYNKÓW
SZACOWANA CENA	11 mln €