

COMMERCIAL PROPERTY

BTE OFFICE CENTER

WARSAW, 128 Solidarnosci Avenue



CONTACT PERSON/
OSOBA KONTAKTOWA:

John Banka
+48 22 331 78 00
john.bank@colliers.pl

COLLIERS INTERNATIONAL
Pl. Piłsudskiego 3, 4th floor
00-078 Warszawa
Tel.: +48 22 331 78 00
Fax : +48 22 331 78 01
www.colliers.com
www.investment.colliers.pl

Property Description

BTE Office Center is located in Wola district of Warsaw, on the fringe of Warsaw's Central Business District.

Solidarności Avenue, is one of the main representative west-east traffic arteries of Warsaw. The Property benefits from excellent visibility and convenient public transportation. Numerous tram and bus lines have stops in the immediate proximity.

Immediate neighborhood is mixed and includes Wola Plaza office building and residential properties.

BTE Office Center features 2,080 sq meters of leasable space, on 2 above ground and one underground level. 39 surface parking spaces are available on the Property's site. Additional 40 parking spaces are available on the neighboring site, which is leased from the City of Warsaw.

The Property has been developed in 1960's and generally renovated in 2002. At present, the Property is owned by the company from the Norblin Group.

BTE Office Center is currently fully leased to one tenant – PKT Sp. z o.o. – Polish Yellowpages.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość - Centrum biurowe BTE położona jest na Woli w niewielkiej odległości od centrum Warszawy.

Lokalizacja nieruchomości bezpośrednio przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych zapewnia świetną ekspozycję nieruchomości. Kolejnym atutem jest bardzo dobra dostępność komunikacyjna.

Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne i niemieszkalne, w tym budynek biurowy Wola Plaza.

Nieruchomość stanowi 2-kondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 2,080 m². Na terenie nieruchomości znajduje się 39 miejsc parkingowych, dodatkowe 40 miejsc dostępne jest na sąsiedniej działce dzierżawionej od m.st. Warszawy.

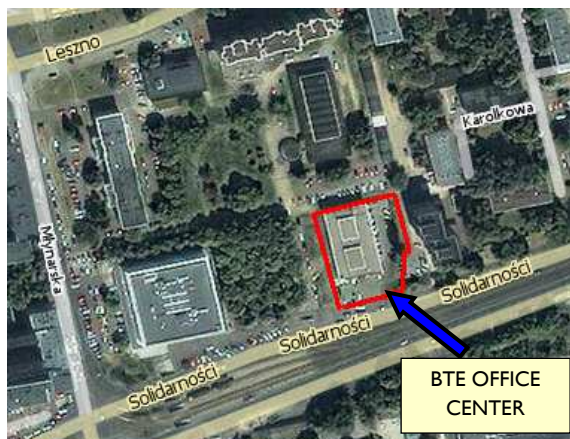
Nieruchomość została wybudowana w latach sześćdziesiątych, następnie poddana gruntownej renowacji w roku 2002. W tej chwili jest własnością spółki z Grupy Norblin.

Nieruchomość jest w pełni wynajęta jednemu najemcy – przedsiębiorstwu Polskie Książki Telefoniczne Sp. z o.o.

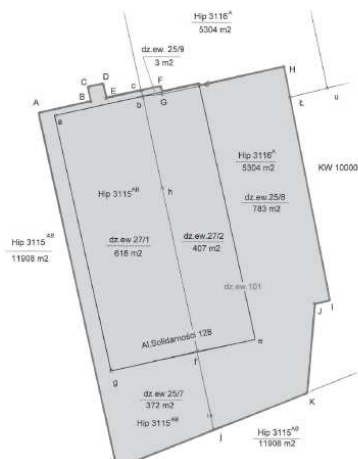


NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA CENTRUM BIUROWE BTE

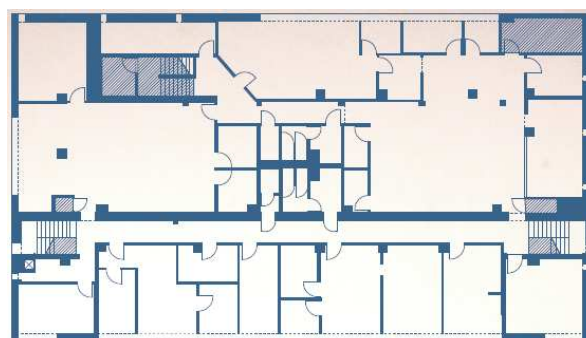
WARSZAWA, Al. Solidarności 128



BTE OFFICE
CENTER



SITE BORDERS / OZNACZENIE DZIAŁKI



SPACE PLAN / UKŁAD POMIESZCZEŃ

Information

BUILDING LETTABLE AREA	2,080 m ²
SITE AREA	2,183 m ²
NO. OF PARKING SPACES	39*
TITLE	LAND: PERPETUAL USUFRUCT BUILDING: FREEHOLD
ESTIMATED PRICE	5 mln €

Informacje

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	2,080 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2,183 m ²
MIEJSCA PARKINGOWE	39*
TYTUŁ PRAWNY	UŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU WŁASNOŚĆ BUDYNKU
SZACOWANA WARTOŚĆ	5 mln €

* Additional 40 parking spaces are available on neighbouring plot leased from the City of Warsaw

* Dodatkowo 40 miejsc parkingowych na sąsiednim terenie dzierżawionym od m.st. Warszawy.

COLLIERS
INTERNATIONAL